



2022来山西移动

想啥!来啥!



扫码或发送“2022”到10086
包中奖、包快乐、包实惠,不信你来试试



朔州市平鲁区自然资源局国有建设用地(含标准地)使用权网上挂牌出让公告

平自然资告字[2022]4号

根据《中华人民共和国土地管理法》、国土资源部39号令《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》和国土资发[2006]114号文件等有关规定,经平鲁区人民政府批准(平政发[2022]115号),朔州市平鲁区自然资源局以挂牌方式出让平国土2013-24号、2013-25号、2013-15-2号(标准地)、2022-4号(标准地)国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、批准出让宗地的基本情况和规划指标要求(见附件)

二、竞买人范围和要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买,竞买人须符合行业产业政策相关规定,法律法规对申请人另有限制的除外。申请人只能单独申请竞买。

三、竞买人的确定

本次国有建设用地使用权出让采取挂牌增价方式出让,按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求见挂牌出让文件

申请人可于2022年8月31日上午8时至2022年9月27日下午18时期间,登陆到朔州市国土资源局交易系统(登陆域名: <http://szzyjy.sxzyjy.com.cn:8086>)获取公开出让文件。

五、报名方式

申请人可于2022年8月31日上午8时至2022年9月27日下午18时期间,登陆到朔州市国土资源局交易系统提交申请,竞买保证金的到账截止时间为2022年9月27日18时。经网挂系统审核,申请人按规定缴纳竞买保证金,具备申请条件的,网挂系统将在2022年9月28日18时前确认其竞买资格。

六、挂牌时间

挂牌时间:2022年9月20日8时至2022年9月30日上午10时。

七、其他需要公告的事项

(一)本次国有建设用地使用权出让在互联网上交易,即通过网挂系统进行。

(二)申请人须办理数字证书,登陆网挂系统,方能参加网上挂牌出让活动。

(三)本次挂牌出让的详细内容和具体要求,见网挂系统中发布的《出让公告》、《出让须知》、《朔州市国土资源局挂牌交易系统用户使用手册》等挂牌出让文件。有意竞买者可于2022年8月31日起登陆网挂系统浏览或下载挂牌出让文件。

(四)具备参加国有建设用地使用权资格的竞买人,请于2022年9月30日10时00分前登陆网挂系统按照规定进行报价。

(五)挂牌时间到截止时,有两个或者两个以上的竞买人报价,网挂系统自动转入网上限时竞价,通过网上限时竞价确定竞得人。

(六)本次出让不接受邮寄、电子邮件、电话、口头和现场竞买申请。

(七)本公告内容如有变动,将发布变更公告,届时以变更公告为准。

(八)本公告解释权归朔州市平鲁区自然资源局所有。

八、联系电话:18034929599

联系单位:朔州市国土空间综合治理服务中心

联系地址:朔州市规划和自然资源局十楼

朔州市平鲁区自然资源局
二〇二二年八月三十一日

附表:

编号	宗地位置	宗地面积(m ²)	用途	规划指标要求	出让年限	挂牌起始价(万元)	竞买保证金和递增价(万元)
平国土2013-24	平鲁区白堂乡康家窑村	6000.05	商服用地	按照平鲁区自然资源局平自然资源函[2022]143号文设定的规划条件:容积率不大于0.12,建筑密度不大于20.09%,建筑限高不大于20米,绿地率不小于14.83%,建筑后退红线东侧距离运煤专线不小于10米。	40年	242	竞买保证金194万元,递增价每次2万元
平国土2013-25	平鲁区白堂乡康家窑村	3333.37	商服用地	按照平鲁区自然资源局平自然资源函[2022]144号文设定的规划条件:容积率不大于0.16,建筑密度不大于17.53%,建筑限高不大于20米,绿地率不小于5%。	40年	135	竞买保证金108万元,递增价每次1万元
平国土2013-15-2(标准地)	平鲁区北坪循环经济园区兴盛路西、平宁街南	14180.60	工业用地	按照平鲁区自然资源局平自然资源函[2022]142号文设定的规划要求:容积率不小于1,建筑密度不小于30%,建筑限高不大于30米,绿地率不大于20%,行政办公及生活服务设施用地面积不得超过总用地面积的7%;建筑后退红线北侧后退5米,东侧后退5米。该宗地投资强度为不低于200万元/亩。	50年	314	竞买保证金251万元,递增价每次2万元
平国土2022-4(标准地)	平鲁区北坪园区兴盛路东、平苑街北	110835.35	工业用地	按照平鲁区自然资源局平自然资源函[2022]145号文设定的规划要求:容积率不小于0.5,建筑密度不小于30%,建筑限高不大于20米,绿地率不大于20%,行政办公及生活服务设施用地面积不得超过总用地面积的7%;建筑后退红线东、西、南各后退5米,北侧最低后退5米,最远后退23.7米。该宗地投资强度为不低于200万元/亩。	50年	2450	竞买保证金1960万元,递增价每次10万元