

做好新冠疫情常态化防控

+ 个人防护不放松

1 少聚集 少去人群密集的场所

2 一米线 与他人保持一米社交距离

3 戴口罩 乘公共交通工具或在人群密集的场所 应按规定佩戴口罩

4 健康码 公共场所主动出示健康码、 配合体温监测

5 测核酸 根据疫情防控要求,积极配 合核酸检测 出现发热咳嗽等症状,及时 就医

做一个文明有礼的朔州人 讲文明、树新风、促和谐

创建文明城市 争做文明市民



文明城市 有你有我

- 疫情防控
- 健康生活
- 文明行为
- 绿色环保
- 环境保洁
- 共筑新风

- 戴口罩、勤洗手、常通风、不扎堆、吃熟食、多锻炼、早接种、莫大意
- 科学饮食、规律作息、锻炼身体、书香社会
- 不乱扔垃圾、不随地吐痰、尊重他人、遵守秩序
- 使用公筷、拒食野味、垃圾分类、保护自然
- 开展专项治理、不留卫生死角、垃圾分类、时常保洁
- 扶危济困、文明有礼、守望相助、移风易俗

朔州市创建文明城市指挥部办公室

朔州市平鲁区自然资源局 国有建设用地(含标准地)使用权网上挂牌出让公告

平自然资源告字[2022]5号

根据《中华人民共和国土地管理法》、国土资源部39号令《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》和国土资发[2006]114号文件等有关规定,经平鲁区人民政府批准(平政发[2022]115号)、(平政发[2022]120号),朔州市平鲁区自然资源局以挂牌方式出让平国土2022-6-2号(标准地)、平国土2014-19号(标准地)、平国土2018-4号(标准地)、平国土2015-18号国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

- 一、批准出让宗地的基本情况和规划指标要求(见附表)
- 二、竞买人范围和要求
中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买,竞买人须符合行业产业政策相关规定,法律法规对申请人另有限制的除外。申请人只能单独申请竞买。
- 三、竞买人的确定
本次国有建设用地使用权出让采取挂牌竞价方式出让,按照价高者得原则确定竞得人。
- 四、本次挂牌出让的详细资料和要求见挂牌出让文件
申请人可于2022年9月6日上午8时至2022年10月8日下午18时期间,登陆到朔州市国土资源局网上交易系统(登陆域名: <http://szrzryjy.sxrzryjy.com.cn:8086>)获取公开出让文件。
- 五、报名方法
申请人可于2022年9月6日上午8时至2022年10月8日下午18时期间,登陆到朔州市国土资源局网上交易系统提交申请,竞买保证金的到账截止时间为2022年10月8日18时。经网挂系统审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,网挂系统将在2022年10月9日18时前确认其竞买资格。
- 六、挂牌时间
挂牌时间:2022年9月26日8时至2022年10月10日上午10时。
- 七、其他需要公告的事项
(一)本次国有建设用地使用权出让在互联网上交易,即通过网挂系统进行。
(二)申请人须办理数字证书,登陆网挂系统,方能参加网上挂牌出让活动。
(三)本次挂牌出让的详细内容和具体要求,见网挂系统中发布的《出让公告》、《出让须知》、《朔州市国土资源局网上挂牌交易系统用户使用手册》等挂牌出让文件。有意竞买者可于2022年9月6日起登陆网挂系统浏览或下载挂牌出让文件。
(四)具备参加国有建设用地使用权资格的竞买人,请于2022年10月10日10时00分前登陆网挂系统按照规定进行报价。
(五)挂牌时间到截止时,有两个或者两个以上的竞买人报价,网挂系统自动转入网上限时竞价,通过网上限时竞价确定竞得人。
(六)本次出让不接受邮寄、电子邮件、电话、口头和现场竞买申请。
(七)本公告内容如有变动,将发布变更公告,届时以变更公告为准。
(八)本公告解释权归朔州市平鲁区自然资源局所有。
- 八、联系电话:18034929599
联系单位:朔州市国土空间综合治理服务中心
联系地址:朔州市规划和自然资源局十楼

朔州市平鲁区自然资源局 二〇二二年九月六日

附表

| 编号 | 宗地位置 | 宗地面积(m ²) | 用途 | 规划指标要求 | 出让年限 | 挂牌起始价(万元) | 竞买保证金和递增价(万元) |
|------------------|----------------------|-----------------------|------|---|------|-----------|-----------------------|
| 平国土2022-6-2(标准地) | 平鲁区北坪循环经济园区纬一路东 | 56839.91 | 工业用地 | 按照平鲁区自然资源局平自然资源函[2022]165号文设定的规划条件:容积率不小于1.0,建筑密度不小于30%,建筑限高不大于65米,绿地率不小于20%,行政办公及生活服务设施用地面积不得超过总用地面积的7%。建筑后退用地界线,西南各5米。该宗地投资强度为不低于200万元/亩。 | 50年 | 1257 | 竞买保证金1006万元,递增价每次5万元 |
| 平国土2014-19(标准地) | 平鲁区北坪循环经济园区纬一路西、大沙沟北 | 130390.75 | 工业用地 | 按照平鲁区自然资源局平自然资源函[2022]166号文设定的规划要求:容积率不小于1.0,建筑密度不小于40%,建筑限高不大于35米,绿地率不大于20%,行政办公及生活服务设施用地面积不得大于总用地面积的7%。建筑后退用地界线,地块一南北各退5米,地块二南退5米。该宗地投资强度为不低于200万元/亩。 | 50年 | 2882 | 竞买保证金2306万元,递增价每次10万元 |
| 平国土2018-4(标准地) | 平鲁区北坪循环经济园区纬一路西 | 36047.87 | 工业用地 | 按照平鲁区自然资源局平自然资源函[2022]167号文设定的规划要求:容积率不小于1.0,建筑密度不小于40%,建筑限高不大于30米,绿地率不大于20%,行政办公及生活服务设施用地面积不得大于总用地面积的7%。建筑后退用地界线,东西南北各退5米。该宗地投资强度为不低于200万元/亩。 | 50年 | 797 | 竞买保证金638万元,递增价每次3万元 |
| 平国土2015-18 | 平鲁区下水头乡另山村 | 14930.99 | 工业用地 | 按照平鲁区自然资源局平自然资源函[2022]69号文设定的规划要求:容积率不小于0.069,建筑系数不小于40%,建筑限高8米,绿地率不大于4%,行政办公及生活服务设施用地面积不得大于总用地面积的6%。 | 50年 | 283 | 竞买保证金227万元,递增价每次2万元 |