



做一个文明有礼的朔州人 讲文明·树新风·促和谐

# 创建文明城市 争做文明市民



## 文明城市 有你有我

朔/州/是/我/家/文/明/靠/大/家

疫情防控



戴口罩、勤洗手 常通风、不扎堆 吃熟食、多锻炼 早就医、莫大意

健康生活



科学饮食 规律作息 锻炼身体 书香社会

文明行为



不乱扔垃圾 不随地吐痰 尊重他人 遵守秩序

绿色环保



使用公筷 拒食野味 垃圾分类 保护自然

环境保洁



开展专项治理 不留卫生死角 垃圾分类 时常保洁

共筑新风



扶危济困 文明有礼 守望相助 移风易俗

朔州市创建文明城市指挥部办公室

## 朔州市规划和自然资源局开发区分局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

朔自然资开告[2022]4号

根据《中华人民共和国土地管理法》、国土资源部39号令《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》和国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》和国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》...

一、批准出让宗地的基本情况和规划指标要求(见附表) 二、竞买人范围和要求 中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买,法律法规对申请人另有限制的除外。

三、竞买人的确定 本次国有建设用地使用权出让采取挂牌增价方式出让,按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求见挂牌出让文件 申请人可于2022年9月23日8时至2022年10月20日18时期间,登陆到朔州市国土资源网上交易系统(登陆域名: http://szrzzyj.sxrzzyj.com.cn:8086)获取公开出让文件。

五、报名方法 申请人可于2022年9月23日8时至2022年10月20日18时期间,登陆到朔州市国土资源网上交易系统提交申请,竞买保证金的到账截止时间为2022年10月20日18时。经网挂系统审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,网挂系统将在2022年10月21日18时前确认其竞买资格。

六、挂牌时间 挂牌时间:2022年10月13日8时至2022年10月24日10时。

七、其他需要公告的事项 (一)本次国有建设用地使用权出让在互联网上交易,即通过网挂系统进行。

(二)申请人须办理数字证书,登陆网挂系统,方能参加网上挂牌出让活动。竞买前请认真阅读网上挂牌出让有关规定。

(三)本次挂牌出让的详细内容和要求,见网挂系统中发布的《出让公告》、《出让须知》、《朔州市国土资源网上挂牌交易系统用户使用手册》等挂牌出让文件。有意竞买者可于2022年9月23日起登陆网挂系统浏览或下载挂牌出让文件。

(四)具备参加国有建设用地使用权资格的竞买人,请于2022年10月24日10时00分前登陆网挂系统按照规定进行报价。

(五)挂牌时间到截止时,有两个或者两个以上的竞买人报价,网挂系统自动转入网上限时竞价,通过网上限时竞价确定竞得人。

(六)本次出让不接受邮寄、电子邮件、电话、口头和现场竞买申请。

(七)本公告内容如有变动,将发布变更公告,届时以变更公告为准。

(八)本公告解释权归朔州市规划和自然资源局开发区分局所有。

八、联系电话:18935479666 联系单位:朔州经济开发区土地事务协调中心 联系地址:朔州市规划和自然资源局开发区分局 朔州市规划和自然资源局开发区分局 二〇二二年九月二十三日

附表:

编号	宗地位置	宗地面积(m <sup>2</sup> )	用途	规划指标要求	出让年限	挂牌起始价(万元)	竞买保证金和递增价(万元)
2022-5号(标准地)	位于红旗牧场前下路以东。	11800.11	工业用地	投资强度不低于310万元/亩;容积率不低于1.0,建筑密度不低于35%,绿地率不超过20%,行政办公及生活服务设施用地面积不超过工业项目总面积的7%。	50	410	竞买保证金410万元,递增价每次5万元
2022-12号(标准地)	位于固废片区,铁路线以北。	净用地面积:27430.7,西南侧代征绿化面积:3754.1	工业用地	投资强度不低于310万元/亩;容积率不低于1.0,建筑密度不低于35%,绿地率不超过20%,行政办公及生活服务设施用地面积不超过工业项目总面积的7%。建筑需退后红线或用地线距离:东退用地线不少于5米,北退用地线不少于5米。	50	557	竞买保证金557万元,递增价每次5万元
2022-13号(标准地)	位于固废片区,铁路专用线以北。	净用地面积:28798.21,代征绿化面积:3451.01	工业用地	投资强度不低于310万元/亩;容积率不低于1.0,建筑密度不低于35%,绿地率不超过20%,行政办公及生活服务设施用地面积不超过工业项目总面积的7%。建筑需退后红线或用地线距离:东退用地线不少于5米,南退用地线不少于5米。	50	580	竞买保证金580万元,递增价每次5万元
2022-21号(标准地)	位于新兴产业园区工业大道以北。	净用地面积:77355.15,代征西侧道路面积:8018.49	工业用地	投资强度不低于310万元/亩;容积率不低于1.0,建筑密度不低于35%,绿地率不超过20%,行政办公及生活服务设施用地面积不超过工业项目总面积的7%。建筑需退后红线或用地线距离:西退用地线不少于5米,北退用地线不少于10米,东退用地线不少于6米,南退用地线不少于10米。	50	1603	竞买保证金1603万元,递增价每次30万元
2022-22号(标准地)	位于固废片区,园区供热服务中心以南。	净用地面积:60257.09,北侧代征绿化面积:1737.68	工业用地	投资强度不低于310万元/亩;容积率不低于1.0,建筑密度不低于35%,绿地率不超过20%,行政办公及生活服务设施用地面积不超过工业项目总面积的7%。建筑需退后红线或用地线距离:西退用地线不少于5米,东退用地线不少于5米。	50	1178	竞买保证金1178万元,递增价每次30万元

备注: 2022-12、2022-13、2022-22,根据《神电固废综合利用园区标准地区域环境影响评价报告》,“标准地”规划产业类型为固废综合利用产业,环境指标为:(1)烟粉尘排放系数为0.003kg/万元;(2)二氧化硫(SO<sub>2</sub>)排放系数为0.0008kg/万元;(3)氮氧化物(NO<sub>x</sub>)排放系数为5.2kg/万m<sup>3</sup>;(4)化学需氧量(COD)排放系数为0.00027kg/万元;(5)氨氮(NH<sub>3</sub>-N)排放系数为0.000014kg/万元。能耗指标:符合开发区下达的区域能耗控制指标。

2022-21,根据《新兴产业园区标准地区域环境影响评价报告》,“标准地”规划产业类型为装备制造产业及新能源新材料技术开发及孵化。环境指标为:(1)烟粉尘排放系数为0.0018kg/万元;(2)VOCs排放系数为0.02kg/万元;(3)化学需氧量(COD)排放系数为0.0023kg/万元;(4)氨氮(NH<sub>3</sub>-N)排放系数为0.0002kg/万元。能耗指标:符合开发区下达的区域能耗控制指标。

2022-5,根据《麻家梁循环经济园区标准地区域环境影响评价报告》,“标准地”规划产业类型为农产品加工业(主要工序为去皮、加工、塑封等)。环境指标为:(1)烟粉尘排放系数为0.008kg/万元;(2)二氧化硫(SO<sub>2</sub>)排放系数为0.009kg/万元;(3)氮氧化物(NO<sub>x</sub>)排放系数为5.2kg/万m<sup>3</sup>;(4)VOCs排放系数为0.004kg/万元。能耗指标:符合开发区下达的区域能耗控制指标。