

SHUOZHOU DAILY

一张报纸，上连党心，下接民心

朔州日报

国内统一刊号CN14—0031

用党的最新理论成果武装头脑
用党的最新指示要求点亮心灯
用党的最新发展经验指引行动

——人民日报《用好党报这个“政治课堂”》



本报地址:朔州市安泰街1号新闻大楼 邮发代号:21-50
发行单位:朔州市邮政公司 发行范围:全国
年价:384元 月价:32元 邮政编码:036000
广告电话:0349-2026282

朔州市朔城区自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

朔区自然资公告字[2022]3号

根据《中华人民共和国土地管理法》、国土资源部39号令《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》和国土资发[2006]114号文件等有关规定,经朔城区人民政府(朔政函[2022]35号)批准,朔州市朔城区自然资源局以挂牌方式出让朔区自然2021-20号等8宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、批准出让宗地的基本情况和规划指标要求(见附件)

二、竞买人范围和要求
中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买,法律法规对申请人另有限制的除外。申请人可以单独申请竞买,也可以联合申请竞买。

三、竞买人的确定
本次国有建设用地使用权出让采取挂牌增价方式出让,按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求见挂牌出让文件
申请人可于2022年12月29日上午8时至2023年1月31日下午18时期间,登陆到朔州市国土资源网上交易系统(登陆域名:<http://szrzjy.sxrzjy.com.cn:8086>)获取公开出让文件。

五、报名方法
申请人可于2022年12月29日上午8时至2023年1月31日下午18时期间,登陆到朔州市国土资源网上交易系统提交申请,竞买保证金的到账截止时间为2023年1月31日18时。经网挂系统审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,网挂系统将在2023年2月1日18时前确认其竞买资格。

六、挂牌时间
挂牌时间:2023年1月18日8时至2023年2月3日上午10时。

七、其他需要公告的事项
(一)本次国有建设用地使用权出让在互联网上交易,即通过网挂系统进行。
(二)申请人须办理数字证书,登陆网挂系统,方能参加网上挂牌出让活动。竞买前请认真阅读网上挂牌出让有关规定。
(三)本次挂牌出让的详细内容 and 具体要求,见网挂系统中发布的《出让公告》、《出让须知》、《朔州市国土资源网上挂牌交易系统用户使用手册》等挂牌出让文件。有意竞买者可于2022年12月29日起登陆网挂系统浏览或下载挂牌出让文件。
(四)具备参加国有建设用地使用权资格的竞买人,请于2023年2月3日10时00分前登陆网挂系统按照规定进行报价。
(五)挂牌时间到截止时,有两个或者两个以上的竞买人报价,网挂系统自动转入网上限时竞价,通过网上限时竞价确定竞得人。
(六)本次出让不接受邮寄、电子邮件、电话、口头和现场竞买申请。
(七)本公告内容如有变动,将发布变更公告,届时以变更公告为准。
(八)本公告解释权归朔州市朔城区自然资源局所有。

八、联系电话:18034929599
联系单位:朔州市国土空间综合治理服务中心
联系地址:朔州市规划和自然资源局十楼
朔州市朔城区自然资源局
二〇二二年十二月二十九日

编号	宗地位置	宗地面积(m ²)	用途	规划指标要求	出让年限	挂牌起始价(万元)	竞买保证金和递增价(万元)
朔区自然2021-20	朔城区祝家庄村北部	46265.29 m ² (69.4 亩)	商业用地	按照朔区自然资函[2021]115号执行。容积率不高于1.5,绿地率不小于20%,建筑限高24米,建筑密度不高于30%,停车位严格按照《朔州市城市规划管理技术规定》中3.0车位/100m ² 建筑面积执行。	40年	3754	竞买保证金1500万元,递增价100万元
朔区自然2021-21	朔城区肖西河底村东北部	95452.93 m ² (143.18 亩)	工业用地	按照朔区自然资函[2021]115号执行。投资强度不低于300万元/亩,容积率不高于1.0,绿地率不大于20%,建筑限高24米,建筑系数不低于30%,用地可兼容办公、生活服务设施类型建筑,用地面积不得超过工业项目总用地面积的7%。停车位严格按照《朔州市城市规划管理技术规定》中工业厂房0.3车位/100m ² 、工业厂房办公区0.8车位/100m ² 面积执行。	50年	2662	竞买保证金1600万元,递增价100万元
朔区自然2021-26	朔城区仓房坪村北部	8974.16 m ² (13.46 亩)	工业用地	按照朔区自然资函[2021]115号执行。投资强度不低于300万元/亩,容积率不高于1.0,绿地率不大于20%,建筑限高24米,建筑系数不低于30%,用地可兼容办公、生活服务设施类型建筑,用地面积不得超过工业项目总用地面积的7%。停车位严格按照《朔州市城市规划管理技术规定》中工业厂房0.3车位/100m ² 、工业厂房办公区0.8车位/100m ² 面积执行。	50年	251	竞买保证金251万元,递增价30万元
朔区自然2022-14	朔城区朔广路以北,工业园区范围内	25704.27 m ² (38.55 亩)其中地块一面积22033.53 m ² ,地块二面积3670.74 m ²	工业用地	按照朔区自然资函[2022]91号执行。容积率不高于1.0,绿地率不小于20%,建筑限高24米,建筑密度不高于30%,用地可兼容办公、生活服务设施类型建筑,用地面积不得超过工业项目总用地面积的7%。停车位严格按照《朔州市城市规划管理技术规定》执行。	50年	720	竞买保证金720万元,递增价30万元
朔区自然2021-23	朔城区仓房坪村西北部	62525.76 m ² (93.79 亩)	工业用地	按照朔区自然资函[2021]115号执行。投资强度不低于300万元/亩,容积率不高于1.0,绿地率不大于20%,建筑限高24米,建筑系数不低于30%,用地可兼容办公、生活服务设施类型建筑,用地面积不得超过工业项目总用地面积的7%。停车位严格按照《朔州市城市规划管理技术规定》中工业厂房0.3车位/100m ² 、工业厂房办公区0.8车位/100m ² 面积执行。	50年	1744	竞买保证金1000万元,递增价50万元
朔区自然2021-25	朔城区下团堡乡仓房坪村	2743.41 m ² (4.12 亩)	工业用地	按照朔区自然资函[2021]115号执行。投资强度不低于300万元/亩,容积率不高于1.0,绿地率不大于20%,建筑限高24米,建筑系数不低于30%,用地可兼容办公、生活服务设施类型建筑,用地面积不得超过工业项目总用地面积的7%。停车位严格按照《朔州市城市规划管理技术规定》中工业厂房0.3车位/100m ² 、工业厂房办公区0.8车位/100m ² 面积执行。	50年	77	竞买保证金77万元,递增价20万元
朔区自然2021-19	朔城区西环路西	12970.47 m ² (19.46 亩)	物流仓储用地	按照朔区自然资函[2021]115号执行。容积率不高于1.0,绿地率不小于20%,建筑限高24米,建筑密度不高于40%,停车位严格按照《朔州市城市规划管理技术规定》执行。	50年	421	竞买保证金421万元,递增价30万元
朔区自然2021-17	朔城区西环路东	7317.51 m ² (10.98 亩)	商业(加油站)用地	按照朔区自然资函[2021]115号执行。容积率不高于1.0,绿地率不小于15%,建筑限高12米,建筑密度不高于30%,满足绿色建筑一星级标准,装配式建筑面积比例大于50%,海绵城市雨水径流总量控制率大于80%。沿道路出入口一侧不得建设实体围墙。严格按照商务厅或行政审批局加油站规划确认建设。严格执行《公路安全管理条例》、《铁路安全管理条例》、《汽车加油加气站设计与施工规范》等规范中与周边建、构筑物的安全退距要求。公路建筑控制区的范围:从公路用地外缘起向外的距离标准为:国道不少于20米,省道不少于15米,县道不少于10米,乡道不少于5米。	40年	1276	竞买保证金1276万元,递增价50万元