

# 政策实施首日，存量首套房贷利率批量下调如何落地？

新华社记者 吴雨 李延霞

自9月25日起，包括四大行在内的多家银行开始批量下调存量首套房贷利率。在政策实施首日，银行各项工作落地情况如何？具体操作流程是否便捷？能给多少借款人带来利好？来听听借款人的感受和银行人士的回答吧。

## 当天下调当日生效

25日8时起，已有不少建设银行的客户通过手机银行App或小程序等渠道，查询到自己房贷利率调整的结果了。

“我常年在外出运输，不能随时到银行办理业务，批量调整对我来说挺方便的。”在河北石家庄一家运输公司工作的冯先生说，银行客户经理已经教会他如何通过手机银行查看调整情况。

记者从建行等多家国有大行了解到，符合条件的贷款将于9月25日统一完成利率调整，调整后的利率当日立即生效。

“9月25日房贷批量调整，正赶上10月我的房贷利率重定价。银行客户经理说下月房贷按最新利率4.2%执行，月供可减少1000多元，一年下来能节省12000多元呢。”济南市民潘先生告诉记者，这次调整后，房贷利率下调至贷款市场报价利率(LPR)，直接降低了108个基点。

8月31日，中国人民银行、国家金融监督管理总局发文，允许商业银行降低

符合条件的存量首套住房贷款利率。随后，多家银行发布公告，将于2023年9月25日起批量下调存量首套房贷利率，并明确操作细则。

中国人民银行货币政策司司长邹澜日前介绍，在政策实施首日，预计超过九成符合条件的借款人可在第一时间享受政策红利。大部分符合要求的存量首套房贷利率将降至LPR，2022年5月以后发放的将降至LPR减20个基点。

记者从农业银行了解到，目前农行存量个人住房贷款中，首套房贷款占比超九成，其中符合批量下调条件的占比近七成。下调后，大约95%符合批量下调条件的存量房贷可降至LPR。

## “二套房转首套”可线上申请

“存量房贷利率调整，加上北京执行‘认房不认贷’，这两天利好政策能帮我节省月供近2000元。”在北京工作多年的刘先生告诉记者，由于曾在外地贷款买过房，2019年他按照二套房贷利率政策办理了贷款。按照最新政策，在北京仅有一套住房的他可通过工行手机银行线上申请“二套房转首套”，一旦核实通过，他的房贷利率可降到LPR，降低了108个基点。

工、农、中、建四大行均表示，“二套房转首套”经认定符合首套房标准的，将于2023年10月25日起进行批量调整。这意味着，原来“认房又认贷”政策下的购房者，有机会通过“二套房转首套”享受政策利好。

工行相关人士介绍，该行支持通过线上线下渠道受理借款人“二套房转首套”利率调整申请。借款人可自9月25日起通过手机银行“存量房贷利率调整”功能“一键申请”。考虑到住房贷款“因城施策”，工行将按区域提供差异化“首套住房贷款证明材料”操作指引，便于客户快速在线自助完成申请。

记者了解到，对于要进行利率定价转换的客户，四大行也开通了线上线下渠道，便利客户提出申请。当初步选择基准利率定价、固定利率贷款的借款人将获得重新选择的机会，将贷款转换为以LPR为定价基准的浮动利率后进行调整。

邹澜表示，存量房贷利率调整预计于10月底前完成。中国人民银行将继续密切关注市场动态，维护好市场竞争秩序，推动存量房贷利率调整工作平稳有序落地。

## 银行让利缓解提前还款压力

据业内人士估算，存量首套房贷利率调整后，逾4000万户、上亿居民的财务负担会有明显下降，平均降幅约为0.8个百分点。“下调存量首套房贷利率，不可避免地会对银行利息收入带来一定影响，银行净息差将进一步承压。”东方财富首席宏观分析师王青说。

中信银行副行长谢志斌曾透露，中信银行个人住房按揭贷款规模约9500亿元，其中利率高于新增贷款利率的存量房贷规模约6000亿元。预计存量房贷利率每降低10个基点，将会对该行房贷收益产生约6亿元的影响。

尽管如此，多家大行仍积极批量调整存量首套房贷利率，中小银行也陆续参照国有银行制定并发布实施细则。

“知道存量首套房贷利率将下调后，我果断取消了提前还款申请，把原本要归还农行的40万元作为后续企业经营的重要资金。”在湖南永州买房的欧阳先生告诉记者，他曾于8月向银行申请提前归还房贷，但得知当前5.035%的房贷利率将下调至4.3%后，立马取消了9月中旬正式还款的预约。

邹澜表示，本次政策调整利好是中长期的，可持续为近几年以较高利率贷款买房的家庭减少支出，支持提升居民消费能力，促进消费增长。

新华社北京电

## 今日关注

## 动态

### 大兴机场投运以来 旅客吞吐量超8200万人次

新华社北京电(记者 周圆 王聿昊)9月25日，北京大兴国际机场迎来投运4周年。记者从机场方面获悉，截至24日，大兴机场累计保障航班起降68.29万架次，旅客吞吐量8248.17万人次，货邮吞吐量55.73万吨。

大兴机场有关负责人表示，大兴机场已基本建成主次有序的国内航线网络结构，推出“兴快线”“兴兴飞”等特色航空产品。自今年1月起，大兴机场快速重启国际客运航班，重点运营至欧洲、北美、日韩等热点地区的航班，不断扩大东南亚、大洋洲市场。截至8月底，大兴机场累计开通航线202条，通达航点185个，通航国家和地区18个。

在优化旅客体验方面，4年来，大兴机场持续推动服务产品迭代。航班靠桥率从基准周的82.71%提升至88.30%，在国内千万级大型机场中位居前列；先后启用草桥、固安、涿州、廊坊等4座城市航站楼，105万人次旅客在城市航站楼提前办理值机和行李托运手续。

### 生态环境部 将加大黑土地保护力度

新华社北京电(记者 高敬)生态环境部将持续加大黑土地生态环境保护工作力度，进一步强化农用地土壤污染防治，依法查处黑土地生态环境破坏问题，推动实现黑土地环境质量稳中向好。

在生态环境部9月26日举行的新闻发布会上，生态环境部新闻发言人刘友宾说，黑土地是一种珍贵的土壤资源，被誉为“耕地中的大熊猫”。在我国主要分布于东北三省和内蒙古自治区东部部分地区。生态环境部高度重视黑土地保护相关工作，加强黑土地生态环境保护。中央生态环境保护督察把黑土地生态破坏作为重点，查实并公开曝光一些地方黑土地保护不力和治理不到位等突出问题，充分发挥警示震慑作用。

生态环境部门扎实开展耕地土壤污染防治，深入实施农用地土壤重金属污染源头防治行动，支持内蒙古、辽宁、吉林和黑龙江四省区开展土壤污染溯源、断源，从根本上解决了一批影响土壤环境质量的突出污染问题。目前，四省区耕地土壤环境质量总体良好。

在推进农业面源污染治理方面，生态环境部在四省区选择典型县(市)开展了农业面源污染治理与监管指导试点，促进农业投入品减量增效，加强秸秆等农业废弃物资源化利用，提升耕地地质量。

## 声明

母亲李西兰不慎将孩子张金凤的《出生医学证明》丢失，编号：H140332912，现声明作废。

任志富不慎将车牌号为晋FF06798的网络预约出租汽车运输证丢失，许可证编号：朔交网约运输字000099号，现声明作废。

母亲张花不慎将孩子田瑞的《出生医学证明》丢失，编号：G140033926，现声明作废。

## 聚焦杭州第19届亚运会



9月26日，盛李豪(右)、黄雨婷在比赛中。当日，在杭州富阳银湖体育中心举行的杭州亚运会射击项目10米气步枪混合团体比赛中，中国组合盛李豪、黄雨婷夺得金牌。

新华社记者 单宇琦 摄

## 从三尺讲台到亚运赛场

新华社记者 杨帆

杭州亚运会手球比赛激战正酣。场馆的信息服务平台、媒体工作间里，总能看到简继文忙碌的身影。作为场馆运行团队的一员，盯紧接待流程、把控服务细节，是他每天的重要工作。

位于钱塘江畔的浙江师范大学(萧山校区)体育馆，是杭州亚运会12个新建场馆中唯一位于高校的场馆。34岁的简继文和学校约400名师生志愿者一起加入场馆运行团队，开启了宝贵的亚运之旅。

实际上，简继文此前对于场馆赛事运行工作是完全陌生的。三尺讲台和实验室，才是他最熟悉的位置。

2016年从复旦大学博士学位毕业后，简继文去往美国加利福尼亚大学伯克利分校从事博士后科研工作，随后回国来到浙江师范大学杭州高等研究院工作。“学校在确定承接亚运会任务后，

需要一些有海外留学经历、具备良好外语沟通能力的老师参与场馆赛事运行工作，于是就找到了我。”简继文说，自己从没参与过大型国际综合性运动会，心里很忐忑，但非常乐意尝试。

从今年4月开始，简继文基本上“全职”在场馆工作，6月开始参与亚运会手球测试赛。

在他看来，在场馆工作跟搞科研“很像，又不像”。“第一次做出一个东西会感觉很高兴，第一次真正投身赛事中也很兴奋。”简继文说，“不一样的地方在于，场馆工作需要具备更多的人文思维，走廊怎么布置、储物柜怎么设计、餐食品怎么安排……过去的是我想不到这些细节的。”

简继文告诉记者，测试赛后他和同事们去很多亚运场馆参观学习，回来之后让手球馆的工作更加完善，自

己的思维也有很多转变。

9月24日是亚运会手球项目开赛的日子，简继文和团队10名志愿者早上8点就到岗工作。因为不知道有多少国内外媒体记者到来，他站在门口迎接每一辆媒体班车的到来。

“开赛第一天很高兴，感觉像经历了一次大考。”简继文说。

每天在场馆早出晚归，周末也不休息，近几个月简继文和家人相处和交流时间少之又少。在这样的角色转换之间，家人给他足够支持。

“因为我们在场馆工作的原因，学校很多教职工和家属都开始关注和熟悉手球项目了。”简继文说，“测试赛时，妻子和7岁的女儿都来观赛。这次抢购到了几张女子手球比赛的门票，期待家人能在赛场上感受亚运氛围。”

简继文说，参与亚运会工作，对自己来说是一种“转变”和“提升”。“现在和身边人相处，能够更多考虑他人的感受，多了些柔性的东西。”他说，亚运会经历弥足珍贵，今后会将自己的亚运感受和收获分享给更多人。

新华社杭州9月26日电

## 我国首条空轨线路开通运营

新华社武汉电(记者 樊曦 侯文坤)记者从中国铁建股份有限公司了解到，9月26日，由中国铁建建院四院总体设计的全国首条悬挂式单轨商业运营线——光谷空轨一期工程开通运营，这也是我国首条开通运营的空轨线路。

据铁建四院设计负责人王洪刚介绍，光谷空轨一期线路全长10.5公里，设站6座。空轨列车采用全自动无人驾驶模

式运营，最高运行时速60公里，可实现2至3节车厢之间灵活编组，适应不同客流运输需求。

空轨即悬挂式单轨列车，是一种新型中低运力、生态环保、绿色低碳的城市轨道交通制式。与传统交通方式不同，空轨列车车体悬挂于轨道梁下方凌空“飞行”，被称为“空中列车”，具有不占用地面路权、环境适应性强、景观效

果好等优点，兼具通勤和观光功能。

王洪刚表示，空轨列车采用橡胶充气轮胎，并采用空气弹簧等类似高铁的减震技术，提高空轨车辆的平稳性和舒适性。此外，空轨车站采用桥建式设计，桥梁与车站建筑完全脱离，车站不承受列车动荷载，列车进站时不会对车站引起的振动和噪音小，乘客舒适性好。

光谷空轨位于武汉光谷生态大走廊，开通后可与武汉地铁11号线等进行换乘，对于进一步便利沿线居民出行，促进区域经济社会发展具有重要意义。

## 欢度假期 安全为要

新华社记者 周圆

中秋国庆假期临近。全国铁路预计发送旅客1.9亿人次，部分热门城市酒店预订量超2019年同期5倍……上亿人次的流动，加之当前经济社会发展正在快速全面恢复，企业生产经营、重大项目建设势头强劲，安全防范工作任务艰巨、责任重大。

假期往往是安全事故多发、易发期。日前国务院安委会、应急管理部、文化和旅游部等部门作出安排部署，要求全力确保群众平安过节、欢乐过节。安全问题，一失万无。各方要时刻绷紧安全这根弦，坚决防范和杜绝安全事故发生。

确保假期安全，要精准把握节假日特点。“双节”假期，针对消防、交通、餐饮等领域的风险点，各方要有针对性地加强研判，对集中连片村寨、民宿农家乐、大型综合体等场所消防隐患排查全面排查；加强人流监测和引导，做好缆车、索道、大型游乐设施等特种设备及高风险项目安全检查；对烧烤店、大排档、夜市等全面开展燃气安全排查。

确保假期安全，要紧盯重点领域重点环节。全国重大事故隐患专项排查整治2023行动开展以来，18个省

份较大事故起数同比下降或持平。假期期间，要继续扎实推进专项行动，紧盯矿山、危化、工贸等重点行业领域，严防节日期间企业安全责任失守。当前秋汛、森林火灾等季节性风险逐步凸显，要慎终如始做好防汛救灾各项应对工作。杭州亚运会正在举行，要坚持点面结合、严密防控，全力确保各项重大活动安保万无一失。

确保假期安全，要当好自身安全的第一责任人。游兴再浓，广大游客都应心有所戒、行有所止。要密切关注目的地及沿途气象灾害预警信息和风险提示，不前往没有正式开放、缺乏安全保障的区域游玩，谨慎参与高空、高速、潜水等高风险项目。

每逢假期谈安全，看似老生常谈，然而教训一再警示，假期安全必须做到警钟长鸣。各方真正将安全责任系于心、落于行，才能最大限度减少安全事故发生，确保有一个平安祥和的假期。

新华社北京9月26日电

## 新华时评

### 全国将迎集中出行高峰 公安部“双节”交通安全提示来了

新华社北京电(记者 任沁沁)中秋、国庆节假期相连，全国将迎来集中出行高峰，道路交通安全风险加大。公安部分析研判近五年中秋、国庆节假期交通出行和交通事故规律特点，9月26日发布“双节”交通安全提示。

“双节”假期首尾将出现高峰，潮汐式交通流特点明显。根据近年假期出行规律，公安部预计“双节”假期前一(9月28日)下午开始，出城流量将逐步增加，首日(9月29日)上午9时至12时将迎来流量最高峰。假期后两日(10月5日和6日)为返程流量高峰，峰值出现在16时至18时。

“双节”假期时间长，群众旅游出行需求旺盛，旅游出行与返乡流、探亲流叠加，交通安全风险突出。假期高速公路实行小型客车免费通行政策，部分重点高速公路易发生交通拥堵，车辆追尾碰撞事故风险较高。货运同样繁忙，疲劳驾驶、超限超载等问题突出，加之客货混行交织，易导致群死群伤事故，近五年国庆节假期大货车肇事导致的一次死亡3人以上较大交通事故占比三分之一左右。假期农村生产生活出行增多，轻型货车、拖拉机违法载人、面包车超员等严重违法肇事几率增大。入秋后天气转凉，尤其是北方部分地区降温幅度大，雨雾天气多发，高海拔地区还可能出现降雪结冰，也将影响假期出行和安全。

公安部提示，假期自驾出行，要提前规划并熟悉路线。长途驾车应全程全员系好安全带，勿疲劳驾驶。假期聚餐聚会多，要牢记并遵守“开车不喝酒，喝酒不开车”，主动劝阻酒驾行为，切勿心存侥幸。入浙、入杭观赛、旅游车辆，要提前了解办赛地采取的临时交通管理和保障措施，合理安排出行。高速公路行车，要保持安全车距和车速，确保行车安全。驾车前往景区山区、遇急弯陡坡、长下坡、临水临崖道路，要减速慢行。景区周边道路车多拥挤，要注意避让行人、规范停车。假期乘车出行，不要乘坐站外揽客拼团“黑车”、超员客车及非载客车辆，发现违法行为主动举报。

## 服务生活

### 云南大山包新记录到两种珍稀鸟类

新华社昆明电(记者 林碧锋)记者9月26日从云南大山包黑颈鹤国家级自然保护区管护局获悉，通过常态化监测，该保护区工作人员日前新记录到两种国家二级重点保护野生动物——凤头蜂鹰和鹧鸪。

位于云南省昭通市昭阳区的大山包黑颈鹤国家级自然保护区，是我国黑颈鹤单位面积数量分布最多的保护区之一。

云南大山包黑颈鹤国家级自然保护区管护局工程师吴太平介绍，凤头蜂鹰隶属于鹰形目鹰科蜂鹰属的中型猛禽，国内繁殖于东北地区，越冬于海南地区、云南、四川等地有留鸟种群，迁徙

季节见于大部分地区，常栖息于山地森林及林缘等疏林生境。因其头顶具短的黑色凤羽，且主要以蜂类为食，故取名“凤头蜂鹰”。鹧鸪隶属于鸮形目鸮科鹧鸪属的中型猛禽，国内繁殖于东北地区，越冬于长江以南地区，迁徙季节见于东部地区，栖息于开阔草地、旷野、湿地沼泽、林缘灌丛等生境，因其站立时酷似喜鹊而得名。

吴太平说，新记录到的两种鸟类表明，近年来大山包自然保护区采取的生态保护措施卓有成效，为众多野生动物的栖息生存营造了良好的生态环境，同时也充分印证了大山包自然保护区是众多候鸟南迁和北返的重要通道。

### 土耳其埃扎诺伊古城发现罗马时期化妆品

新华社安卡拉电(记者 李振北)土耳其考古学家近日在该国西部埃扎诺伊古城发掘出2000多年前罗马时期的化妆品及一些饰品。

据土耳其媒体9月25日报道，负责本次发掘工作的土耳其杜姆卢珀纳尔大学考古学家格克汗·科斯坦介绍说，本次发掘地点主要在埃扎诺伊古城宙斯神庙遗址东侧的集市，考古团队在一处罗马时期商店遗址中发现了大量香水水瓶，以及多种用于制作发夹和项链的珠子。科斯坦推断这是一家销售

彩妆材料、香水、珠宝等的商店。发掘中还发现了类似现代腮红和眼影的化妆颜料，呈碎片状，色调主要为红色和粉色。科斯坦说，在罗马帝国时期，腮红和眼影等化妆品经常被放入牡蛎壳内使用，他们也在商店遗址发现了大量牡蛎壳。

埃扎诺伊古城建于公元前3000年，位于现今土耳其屈塔希亚市西南57公里处。公元前133年，埃扎诺伊被罗马帝国占领。古城内有宙斯神庙、剧院、竞技场、公共浴室、集市等遗迹。



9月26日，演员在开幕式上表演节目。当日，中国房县第五届诗经(黄酒)文化旅游节在湖北省房县开幕。本次文化旅游节以“诗酒房县 幸福家园”为主题，将举办特色农产品展销、招商引资项目签约、诗经文化讲座、黄酒新品品鉴等多项活动。

新华社记者 伍志尊 摄