

改出新颜值 造出幸福感

——朔城区老旧小区改造侧记

粉刷一新的住宅外墙，草木滴翠的绿化带，规范有序的停车位，干净平整的道路，舒适整洁的庭院……曾经的老旧小区经过持续不断的改造，“衰老”旧貌变换靓丽“新颜”，小区内的居民健身乘凉，孩子们奔跑玩耍，一张张笑脸见证着群众可感、可知、可及的幸福。

老旧小区改造，既是家门口的“关键小事”，也是城市发展中的“民生大事”，与群众生活舒适度、幸福感密切相关。从2019年开始，朔城区聚焦解决群众关注的热点、堵点、难点、痛点问题，从家门口的配套管网改造、周边街景美化等“小切口”入手，助力城市提档升级，让老居民乐享新生活，一个个在家门口悄悄“升级”的小幸福，正让老百姓从安居走向宜居、乐居。

昔日脏乱差 今日“幸福居”

“一开始在这儿住的时候，家家户户的煤灰、垃圾没地方倒，门口炭堆、柴堆杂乱无章。这几年，环境好了，干净整洁，住户受益。”“自从改造了以后，不用掏灰、打炭、烧炉子，做饭、取暖有天然气，省劲多了。”朔城区居民们津津乐道家门口的“幸福改造”。

走进南城街道西街村老干局片区，干净整洁的柏油路面、整齐划一的停车位、富有特色的太阳能光控路灯以及绿茵茵的景观树直入眼帘，丝毫看不出这是一个走过30年光阴的老旧小区。作为城市更新的样本之一，不少住户亲眼见证了因改造带来的居住环境提升，时时洋溢着幸福的笑容。

北城街道府南小区，曾经基础设施老化、道路坑洼破损、环境卫生脏乱、私搭乱建严重。如今，小区道路是平坦的水泥路，原本杂草丛生的空地种植了花卉和景观树，车辆整齐停放在停车位上，还新建了休闲纳凉的凉亭。

2024年，朔城区投资2300万元改造市委党校家属楼、工行德苑小区等8个老旧小区。许许多多的老旧小区已焕然一新。

从墙体脱落、环境杂乱、设施缺乏，到外立面翻新、绿化提升、服务优化，一个个老旧小区“靓”起来，一栋栋旧房子“新”起来，大大改善了居民的生活条件。生活环境变得越来越美，生活品质得到实实在在提升。

“改”燃气管道 保用气安全

生活用气安全一直是居民百姓关心、政府关注的民生大事。为保障老旧小区居民用气安全，满足居民便捷用气的需求，从2023年开始，朔城区大力推进老旧小区配套燃气管网设施改造工程，进一步增强居民群众的获得感、幸福感和安全感。

“隔着一层厚厚的玻璃，依然能听到施工的声音。这两天，小区内燃气管道更新已接近尾声了，虽然有些吵，但想着燃气管道不再是安全隐患后，大家也都理解。”家住桃园小区的居民说。作为城市基础设施，燃气管网的安全稳定运行关系着千家万户。为了让老百姓用上“放心气”，朔城区持续推进老旧小区燃气管道改造，筑牢燃气安全防线。2024年投资2.2亿元对中心

城区小区燃气管道进行更新改造，现已完成过半工程量。

“改造之后，线路更规范了，我们用天然气也更安全更放心了，特别感谢党和政府的关怀。”居民群众对燃气管道改造工作取得的成效非常满意。一根根黄色的天然气管道在小区楼房外立面延伸相连，井然有序，通到了居民家的厨房，切实改善了居民的生产生活环境，消除了用气安全隐患，提升了居民生活质量，让居民群众生活在碧水蓝天下，心情愉悦，更有幸福感，也更有安全感。

完善物业服务“加码”幸福生活

走进神头街道办原神头一电厂职工生活老旧小区，映入眼帘的是郁郁葱葱的乔木，修剪整齐的灌木，停放规范的车辆；醒目亮眼的生活垃圾投放点上，摆放着干净整洁的垃圾桶；平坦宽敞的路面上，居民在悠闲散步、遛娃……小区面貌焕然一新，居民生活舒心又便利。

“以前小区没人管，环境脏、乱、差，自从引进了物业服务，现在各方面环境发生了大变化，我们住在里面很舒服。”“自从引进物业，我有什么问题知道上哪去反映，知道有人去管理，有人帮我解决了。”说起家园的可喜变化，居民们不约而同齐声点赞。

近年来，在老旧小区改造政策的支持下，神头街道办事处紧盯居民的身边事、烦心事、操心事，持续强化“为民、便民、安民”服务理念，实施老旧小区改造“管理革命”，

引入物业进驻为小区提供服务，让老旧小区改造工作由“改得好”向“管得好”、由“改小区”向“改生活”转变，全面改善居民的居住环境和城市面貌，让小区居民真正住有所居到住有宜居。

为了提升老旧小区物业管理服务质量，朔城区成立物业管理服务中心，积极探索创新物业管理模式，完善社区服务管理体系。今年的物业管理提升专项整治行动聚焦物业服务不履约、不到位、侵占业主利益等问题，深入开展环境卫生大改善、公共设施安全隐患大排查、安全保卫大练兵、景观绿植大整治、技能服务大提升、公共收益大起底“六大”专项工作，以维护群众切身利益为出发点，推动中心城区物业服务工作健康发展。老旧小区有了服务“大管家”，大大提升了居民群众的幸福感。

如今，一个个老旧小区华丽“变身”，一排排老旧居民房换上“新衣”，老旧小区实现从“老、破、旧”到“精、巧、美”的蜕变，让“面子”更靓，“里子”更实，百姓脸上的笑容更加灿烂。

民生连着民心，民心凝聚民力。老旧小区改造是民生大事，也是民心工程。一张张幸福洋溢的笑脸，一声声发自内心的肯定，正是老旧小区改造工作成果丰硕的真实写照。朔城区将继续坚持以人民为中心的发展思想，全面推进中心城区老旧小区改造，努力建设整洁、舒适、安全、美丽的人居环境，不断提高人民群众生活质量，努力创造安居乐业的良好环境，增强人民群众的获得感、幸福感和安全感。
(丁海云 王慧玲)



图说新闻

近日，共青团朔城区委联合神头镇走进下西关村开展公益直播助农活动。

活动中，志愿者们化身“带货主播”，热情洋溢的向大家介绍了神头镇下西关村稻田蟹以及稻蟹共生米等农产品，让下西关村本地农产品“走进”直播间，“走出”下西关。

高文武 摄影报道



在中秋、国庆“双节”来临之际，为满足居民节日购物需求，应县各大商超早已备足各类应节货物，畅通配送渠道，多措并举保障节日期间市场“货架子”量足价稳，“菜篮子”新鲜保供。

图为应县百诚、信誉等超市里各类商品琳琅满目，蔬果蛋肉等一应俱全，各种物资供应充足，价格平稳。

高文武 摄影报道

应县木塔

游客接待量“井喷式”增长

本报讯 应县木塔景区是我国现存最古老、最宏大的纯木结构塔式建筑，今年以来，全国各地的游客纷至沓来，看古塔、品古韵、游古迹，感受古建筑蕴含的古老文化与智慧，景区的旅游热度持续攀升。

巍巍宝塔，屹立千年。木塔是建筑艺术的精品，构筑奇妙，斗拱与梁、枋、柱科学结合，是建筑科学、建筑艺术的杰出成就。孟庆利来自北京，来山西旅游，她把应县木塔排在了第一位，作为“世界三大奇塔”之一，没用一颗铆钉，还充分运用了物理结构、力学、建筑学等方面的学科知识，这些都让她感到很震撼。

美丽传说，引人入胜。走进应县木塔，层层舒展的飞檐、古朴的色泽与周边风景融为一体。作为国产3A单机游戏《黑神话：悟空》中的标志性场景之一，应县木塔更是以其独特的魅力和精湛的工艺火上“热搜”，不仅为游戏增色添彩，也带动了一股旅游热潮。吴振宇来自湖南常德，听说《黑神话：悟空》在山西的取景比较多，就想过来看看。现场观赏应县木塔，它的木质结构给人一种历史的厚重和沧桑感，这样的木质建筑在别的地方极为罕见。

据应县木塔文化旅游开发有限公司董事长车建国介绍，今年木塔景区持续火爆。截至8月底，木塔景区今年的接待量总共是145.76万人次，同比增长了178.21%，实现了“井喷式”增长。

(李鹏 王金文)