

千字当头 破浪前进

——2025年中国经济开局述评

新华社记者 魏玉坤 叶昊鸣 严赋憬

走过很不平凡的2024年，我们迎来充满期待的2025年。

“十四五”规划收官，新的五年规划呼之欲出，进一步全面深化改革纵深向前。

“坚持千字当头，增强信心、迎难而上、奋发有为，确保党中央各项决策部署落到实处。”2024年12月召开的中央经济工作会议上，习近平总书记作出重要指示。

新年伊始，从中央到地方，各地区各部门真抓实干，亿万人民砥砺奋进，中国经济在高质量发展道路上劈波斩浪、一往无前。

汇聚发展合力 稳住经济大盘

1月1日，经过168小时满功率连续运行考核，全球最大“华龙一号”核电基地迎来新年“开门红”，中核集团旗下中国核电投资控股的漳州核电1号机组正式投入商业运行。

1月5日，千里之外的黑龙江，第41届中国·哈尔滨国际冰雪节开幕。哈尔滨冰雪大世界园区里，人头攒动。开园以来，入园游客量已突破100万人次。

一南一北两处场景，正是开年中国扎实推进高质量发展的生动注脚。

开年以来，各地区各部门坚持稳中求进、以进促稳、迎难而上、奋发有为，为高质量完成“十四五”规划目标任务、实现“十五五”良好开局打牢基础。

于关键处发力，夯实经济回升向好基础——较大幅度增加赤字规模，继续加强稳就业、保民生财政投入；择机降准降息，保持流动性充裕、金融总量稳定增长……今年，更加积极的财政政策和适度宽松的货币政策相互配合，各项政策协同发力，持续夯实经济基础。

内需是经济发展的重要依托。加大关键处发力，夯实经济回升向好基础——较大幅度增加赤字规模，继续加强稳就业、保民生财政投入；择机降准降息，保持流动性充裕、金融总量稳定增长……今年，更加积极的财政政策和适度宽松的货币政策相互配合，各项政策协同发力，持续夯实经济基础。

1月8日，“两新”政策新部署公布：加大实施设备更新贷款贴息、扩大汽车报废更新支持范围、实施手机等数码产品购新补贴等系列新举措，精准对接市场需求，顺应人民群众期待。

针对需求不足的突出症结，政策持续加码：增加超长期特别国债发行规模，拓展“两重”建设支持范围，适度增加中央预算内投资规模并优化支持范围，推动“十四五”规划102项重大工程顺利收官；中央财政已预下达2025年消费品以旧换新首批资金810亿元，加大对大规模设备更新和消费品以旧换新的金融支持；印发《关于进一步培育新增长点繁荣文化和旅游消费的若干措施》，提出6方面18项具体举措……

不少地方的开年会议上，瞄准扩内需重点发力。如安徽提出加快实施一批补短板增后劲的大项目，海南部署谋划引进培育一批具有核心吸引力的国际旅游消费旗舰项目等。

新年第一周，大江南北重大项目捷报频传：引江补汉工程首台双护盾硬岩掘进机比原计划提前1个月掘进始发，国内最大滩涂光伏储能电站投产发电……截至目前，2024年7000亿元超长期特别国债支持的项目基本全部开工、完成投资超过1.2万亿元，2025年约1000亿元项目清单也已提前下达。

消费市场总体回升。全国老字号嘉年华、全国网上年货节等活动推陈出新，吉林、浙江等地新春消费季带动食品、化妆品等消费品走俏。截至1月11日，新年全国电影总票房(含预售)已突破10亿元。1月份，中国零售业景气指数升至51.1%。“China Travel”持续火爆，刚刚过去的元旦假期，外国人入境人次同比增长近34%。

锚定高质量发展，积蓄经济发展动能——新年首个工作日，随着礼炮声响起，上海10万吨级绿色甲醇项目在上海化工区开工，上海港有望今年年底“喝上”第一口本地绿色甲醇。

何为绿色甲醇？根据国际可再生能源署的标准，当原料为可再生原料，碳足迹达到要求时，甲醇才可以被认定为绿色甲醇。开年这一“零”的突破，彰显上海推进绿色发展的决心。

坚定不移推进高质量发展，共识在凝聚，行动更坚定：海关总署出台15项措施支持新时代进一步推动西部大开发形成新格局，工信部部署制定出台生物制造、量子产业等领域创新发展政策，商务部将有序扩大自主开放和单边开放、持续打造“投资中国”品牌；

苏州提出全面实施“苏州智造十大行动”，温州加快构建特色产业体系，广州举办“广货优品广贸全球”首场贸易促进活动……

新能源车是观察中国高质量发展的一扇窗

口。1月13日，中国汽车工业协会公布数据显示，2024年我国新能源汽车年产量均首次突破1000万辆，均超1200万辆，加速迈向汽车强国。亮眼的数字背后，彰显高质量发展活力。

虽然开年不足一个月，但国际社会普遍看好今年中国经济发展前景。

连日来，法国赛诺菲、德国大众汽车、日本丰田汽车等外资加码在华布局。中国德国商会调查报告显示，92%的受访企业计划继续在华开展运营。汇丰等多家外资机构发布2025年全球投资展望，继续看涨中国市场。

“中国对外资的友好程度不断提升，海外长线资本、外国投资者对中国的关注度也在向着好的方向发展。”摩根士丹利中国首席经济学家邢自强说。

聚力改革创新 塑造发展新优势

美国拉斯维加斯，“中国智造”闪亮登场。机器人眨着眼睛陪你聊天、机器狗为你翻跟头比爱心……1月7日至10日，在2025年美国拉斯维加斯消费电子展(CES)上，“中国智造”令参观者赞叹不已。

CES，被视为国际消费电子领域的“风向标”。展会主办方、美国消费者技术协会首席执行官加里·夏皮罗说，多家参展中国企业荣获2025年度“CES创新奖”。境外媒体报道称，从机器人、智能眼镜到电动汽车、家用电器等各类智能产品，中国企业都有影响力。

高质量发展气象万千，离不开改革创新蓄力赋能。

印发有效降低全社会物流成本行动方案，抓紧出台《市场准入负面清单(2025年版)》……一项项改革举措登台实施；全球最快高铁列车CR450动车组样车亮相、首艘多用途新型科考船“探索三号”入列……一个个重大科技创新成果落地。

以新求变，因地制宜发展新质生产力——近千架无人机直插云霄，搭载的烟花仿若“流星”从“时光穿梭机”倾泻而下……在“中国烟花之乡”湖南浏阳，每周六晚的焰火秀，吸引国内外游客纷至沓来。

烟花、无人机，两个看似相距甚远的产业互相成就，揭示出传统产业与新兴产业相互依托、相得益彰的辩证发展之道。

2024年中央经济工作会议在部署因地制宜发展新质生产力时指出，“必须统筹好培育新动能和更新旧动能的关系”。

新年以来，中国传统产业升级加速向“新”：在安徽合肥，借助数字化技术，智能工厂、零碳工厂持续赋能家电、装备产业深度转型；在江西贵溪，用好“铜都”优势，新研发的电子级氧化铜粉等产品，打破长期依赖进口的局面……

牢牢抓住科技创新这个“牛鼻子”，传统产业焕发新机，新兴产业也在拔节生长。

“早上好！欢迎您搭乘中国东方航空国产大飞机C919首航航班，从‘东方明珠’上海飞往‘东方之珠’香港……”

元旦当天，国产大飞机C919首次执飞沪港定期商业航班，正式开启地区航线商业运营。境外媒体援引分析人士的话报道称，未来15年，全世界每5架新飞机中就会有一架属于中国市场。

瞄准培育壮大新兴产业，各地因地制宜落子布局：上海部署建设世界级人工智能产业生态，重庆加速打造智能电动车全球产业基地，辽宁重点发展无人驾驶船舶、人形机器人产业，海南文昌集中开工卫星超级工厂多个配套项目……

传统产业升级和新兴产业相互促进、相得益彰。现代化产业体系加快建设，推动经济结构优化升级，为高质量发展注入新动力。

突出重点，推动深化改革在关键处落子——1月7日，全国统一大市场建设指引对外发布。这份重磅文件对各地区、各部门加快融入和主动服务全国统一大市场建设，提出了具体要求和目标，不断增强和巩固中国大市场优势。

当前，党的二十届三中全会部署的300多项重大改革举措正在加快落地。一系列标志性改革举措密集出台，着力打通制约经济循环的关键“堵点”，为高质量发展积蓄新动能。

发布《关于严格规范涉企行政检查的意见》，首次对涉企行政检查作出系统全面规范。民营经济促进法草案提请审议，首次将坚持“两个毫不动摇”写入法律。深化资本市场投融资综合改革，打通中长期资金入市卡点堵点，增强资本市

场制度的包容性、适应性……

持续扩大高水平对外开放。过境免签政策全面放宽优化。鼓励跨国公司和华设立总部型机构，取消外商投资性公司使用境内贷款开展股权投资限制……

沪苏浙的水上交界处，地跨3个省级行政区的标志性建筑——方厅水院的“五馆三桥”全部结构封顶。三地一体化审批，建设单位只需准备一套资料，跑一个部门，盖一个章。

全面深化改革，各地还有更多新探索：北京将推动扩展“免证办事”应用场景，试点“四个免于提交”改革；上海出台21条措施严格规范涉企行政检查；湖南衡阳等地宣布商品房按套内建筑面积计价销售……

神州大地上，改革创新的一颗颗种子落地发芽、茁壮成长，助力中国经济韧性更足、动力更强。

增进民生福祉 夯实安全之基

元旦刚过，位于甘肃天水秦州区的南山万亩花牛苹果基地，果树枝干直指苍穹，为丰收积蓄力量。

天水花牛苹果是当地农民增收的主要来源。“今年谋划改造提升果园1.2万亩，创建1万亩标准化果园，让花牛苹果更牛，乡亲们日子更红火。”秦州区果业发展中心办公室主任罗学义说。

1月10日，在湖南长沙雨花区零工市场举办的就业援助月主会场招聘会上，159人达成就业意向。“1月份，全市将举办49场招聘活动，提供岗位近万个。”长沙市就业服务中心有关负责人说。

聚焦保障重点群体就业、缓解结构性就业矛盾，稳就业政策持续发力：人社部部署今年全国公共就业服务活动10项具体安排；四川拟取消应届高校毕业生身份认定限制，天津优先为就业困难人员提供职业培训和岗位推荐等服务……

“哎，衣服到啦！”1月14日中午，一辆运输车缓缓开进西藏定日县曲洛乡仁果村。不久前，定日发生6.8级地震。当前，各方正在全力保障物资供应，把受灾群众御寒保暖作为过渡性安置的重中之重，兜牢民生基本线。

让全体老年人安享幸福晚年，牵动亿万家庭，关乎民生福祉。

1月7日，《中共中央 国务院关于深化养老服务改革发展的意见》对外发布。意见首次明确基本养老服务要以失能老年人照护为重点，要求加快补齐农村养老服务短板。系列针对性强的新举措，有望更好保障老有所养。

翻开各地2025年“民生清单”，一项项举措温暖人心：浙江宁波新增公共停车位10000个以上；贵州安顺加快推动市公共卫生健康服务中心等12个重大项目建设；山东烟台启动15个高品质住宅建设、21个城中村改造，创建70个幸福示范小区……

从一个民生“小切口”进入，加快补齐民生短板，提高人民生活品质，“民生账单”正不断转化为“幸福清单”。

推进高质量发展，既要增进民生福祉，也要守牢安全底线。

在安徽东至县尧渡镇，当地干部群众正抓住农田水利建设的施工黄金期，调来大型挖掘机，加紧推进汪村水库除险加固工程，全力保障粮食生产。

2024年，我国粮食年产量首次迈上1.4万亿斤新台阶。随着粮油作物大面积单产提升行动深入推进，粮食生产支持政策体系不断健全，今年粮食安全基础将更加稳固。

能源资源“饭碗”端得更牢。世界最大规模抽水蓄能电站全面投产发电。鄂尔多斯盆地涇川地区发现特大型油矿，大幅提升我国陆上石油安全保障水平。青藏高原形成四个千万吨级铜矿资源基地，预测铜矿资源潜力达1.5亿吨。

房地产市场呈现积极变化。福建等多地发布房地产新政，一些城市延长部分房地产政策期限，从供需两端发力落实各项存量政策和增量政策，巩固楼市止跌回稳态势，一线城市和部分热点二线城市房地产交易持续回暖。

中小金融机构改革化险加快推进。国家金融监督管理总局将坚持上下统筹、分工包案、凝聚合力，全力处置高风险机构，促进治理重塑、管理重构、业务重组。

岁序更替，华章日新。展望前路，让我们坚定“时与势在我们一边”的自信，保持“乱云飞渡仍从容”的定力，激扬“越是艰险越向前”的斗志，向着光明的未来继续阔步前进。

新华社北京电

政策组合拳协同发力 持续激发楼市活力

——开年中国经济一线观察之七

王优玲 梁倩 张钟仁

住房关系人民群众切身利益。2024年12月召开的中央经济工作会议明确提出“持续用力推动房地产市场止跌回稳”“推动构建房地产发展新模式，有序搭建相关基础性制度”。

开年之际，记者在多地探访了解到，在一系列政策组合拳作用下，一线城市和部分热点二线城市房地产交易持续回暖，房地产市场呈现积极变化。近期以来，多地发布房地产新政，一些城市延长部分房地产政策期限，从供需两端发力落实各项存量政策和增量政策，巩固楼市止跌回稳态势。

新房销售保持活跃 二手房交易热度不减

1月12日，位于上海黄浦区的某新盘正式开盘，开盘首日实现销售额66亿元。记者在开盘现场看到，购房者早早赶来，近200组客户将会场坐得满满当当，等待选房。

自去年四季度以来，上海新房销售火热程度不减。上海交通大学住房与城乡建设研究中心主任陈杰说，去年9月26日中央政治局会议提出“要促进房地产市场止跌回稳”以后，相关部门打出政策组合拳，释放强有力的积极政策信号。

记者了解到，北上广深一线城市新房和二手房市场持续活跃，2024年12月份成交量均达到年内新高。

在新房方面，机构数据显示，12月份，北京新建商品住宅成交量5186套，环比增长17.1%；上海新建商品住宅成交面积82.7万平方米，环比增长5.5%。广州市住建局数据显示，广州市一手商品房日均网签成交5.21万平方米，环比增长22.0%。深圳市房地产信息平台数据显示，深圳新建商品住宅成交面积为71.78万平方米，同比增长159.3%。

1月11日下午，走进北京链家大红门签约服务中心，记者看到11个签约室全部满员。服务中心负责人张宇婷说，2024年12月份，周末平均日单量超过40单，签约常常持续到凌晨才结束。进入1月份，特别是临近春节，单量略微放缓，周末平均日单量将近30单。

官方数据显示，2024年12月份，上海二手房成交2.97万套，是近47个月以来的单月峰值；广州市二手房商品房日均网签成交5.03万平方米，同比增长18.5%；北京二手住宅网签量为21556套，同比增长66%，创下21个月以来的新高。

一线楼市的温度也传导到更多二线城市。去年11月份以来，新房成交量同比增长的二线城市不断扩围，更多二线城市的刚需和改善需求更加积极入市。2025年开年伊始，昆明、厦门、武汉、杭州市余杭区等地纷纷发布房地产新政，巩固楼市回暖态势。

1月12日，昆明降温后天气尚寒，位于西山区前兴路的某项目售楼部却颇为热闹，不少购房人围在大厅沙盘边听销售人员介绍楼盘情况。

“新年第2天，昆明对外发布了房地产新政，包括调整商业性个人住房贷款首付比例、商业性个人住房贷款不再区分首套、二套住房等。这有力带动了消费者前来咨询、购房，尤其是有购买二套房意向的消费者。1月1日至12日，我们日均接待客户组数较前增加约两成。”该项目营销负责人说。

记者在调研中了解到，不少房企摩拳擦掌，针对即将到来的新春返乡购房季开展促销活动，希望抓住这波流量。此外，他们也在准备迎接三四月份的传统销售旺季。

克而瑞研究中心市场研究总监马千里表示，2024年房地产市场整体呈现出“前低后高”趋势，四季度以来“止跌回稳”主基调清晰明确，提振了市场信心。开年后，多个城市发布和追加稳定房地产市场的政策，一些城市延长部分房地产政策期限。“政策到位及时，有利于释放春节返乡人群的置业需求。”

促供需平衡 保交房攻坚战再发力

“进得来，留得住，住得安，能立业”，新市民与青年人在城市特别是大城市融入与扎根，为城市长期发展注入源源不断的动力。

在成都高新区新川科技园的北侧，某保障性租赁住房项目已完成全部的软装布置，巩固房地产市场止跌回稳态势依然需要多方发力。尽管一线城市和部分二线热点城市市场活跃，但楼市分化态势依然明显，三四线城市面临库存去化的难题，且一二线城市部分地段也不稳定。

住房城乡建设部相关负责人表示，2025年要继续用力推动房地产市场止跌回稳。一方面，着力释放需求，大力支持刚性和改善性住房需求；把“四个取消、四个降低、两个增加”各项存量政策和增量政策坚决落实到位。另一方面，着力改善供给，商品房建设要严控增量、优化存量、提高质量。

针对当前房地产市场结构性短缺的问题，各地加大了保障房供给力度。2024年全国建设筹集配售型保障性住房、保障性租赁住房及公租房共计172万套(间)，一大批新市民、青年人、农民工住房问题得到解决。

新华社北京电

在需求端，各地大力推进城中村和危旧房改造，加大实施货币化安置。近日召开的全国住房和城乡建设工作会议提出，在新增100万套的基础上继续扩大城中村改造规模。

1月11日，记者来到山东聊城市民邓文家中，120平方米的房子内，客厅墙上“乔迁之喜”四个大字传递着喜悦。

邓文一家是山东聊城房票政策的首批获益者。聊城市住建局相关负责人介绍，房票政策一方面扩大了回迁群众的选择空间和交易率，另一方面，收回的房票还可用于抵扣土地出让金，形成良性循环。

作为货币化安置方式的一种，房票政策安置已在多地铺开。据中指研究院不完全统计，2024年以来，我国已有超过90个城(区)鼓励采用房票安置方式对拆迁安置户实施安置。

各地还在创新服务举措、提升购房者体验上下功夫。安徽合肥在全市推行商品住宅业主开放日制度，限时整改业主提出的合理问题；广西南宁等地打造数字化看房系统；江苏扬州、四川成都等地搭建“房产超市”线下长期购房服务平台，为购房者提供一站式、高效便捷的购房渠道。

为更好保障购房人合法权益，保交房攻坚战有力推进。据住房城乡建设部公布的数据，2024年，保交房攻坚战已交付住房338万套，完成既定目标。

新年伊始，福州一处楼盘施工现场一派忙碌，工人们分工明确，绑扎钢筋、砌墙、搭建脚手架……去年底，中信银行福州晋安支行得知这个“白名单”项目存在资金需求后，主动上门服务，在今年1月1日及时为项目发放5亿元房地产开发贷款，助力项目顺利推进。

将合规房地产项目纳入“白名单”，应进尽进、应贷尽贷，城市房地产融资协调机制积极发挥作用。国家金融监督管理总局相关负责人表示，截至2024年底，“白名单”项目审批通过贷款超5万亿元。2025年，将加快推进城市房地产融资协调机制扩围增效，支持构建房地产发展新模式。

拓展房地产发展新空间 促进新旧模式有序转换

在北京打工的河北邢台人汤女士，常常拿出手机打开直播市查看邢台市襄都区一处楼盘的施工进度。她去年12月中旬在这个楼盘购买了一套房子，看到今年1月工程播报里，门窗玻璃和电梯都在安装，心里倍感踏实。

“我自己是从农村走出来的，现在两个孩子在邢台读书。”汤女士告诉记者，这是她家购买的第二套商品房，一梯一户，三个卧室都朝阳，小区环境不错，周边学校配套齐全。

提升居民居住品质是未来房地产发展的方向。从房地产市场的中长期趋势来看，人民生活水平不断提高，人民群众对改善居住条件充满期待，以人为本的新型城镇化持续推进，是未来我国房地产市场发展的有力支撑。

扎实有序推进城市更新，能够有效释放投资和消费潜能，打造高品质生活空间，不断增强人民群众获得感、幸福感、安全感。系统推进好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设，将为房地产业创造新的发展潜力。

今年召开的第一次国务院常务会议研究推进城市更新工作，提出要支持各地因地制宜进行创新探索，建立健全可持续的城市更新机制，推动城市高质量发展。

根据住房城乡建设部安排，2025年我国将谋划实施一批城市更新改造项目，全面完成2000年底前建成的城镇老旧小区改造任务，持续实施完整社区建设、既有建筑改造利用和老旧小区更新改造等。

当前，房地产正处于新旧模式转型关键时期，要坚持稳中求进、以进促稳、先立后破。推动构建房地产发展新模式，重要的是加紧建立健全新模式的“四梁八柱”。

为推动建立“以人定房、以房定地、以房定钱”的要素联动新机制，各地正在抓紧编制实施住房发展规制和年度计划，一些地方“试水”商品房住房销售制度改革，探索现房销售模式。

中国宏观经济研究院研究员刘琳说，巩固房地产市场止跌回稳态势依然需要多方发力。尽管一线城市和部分二线热点城市市场活跃，但楼市分化态势依然明显，三四线城市面临库存去化的难题，且一二线城市部分地段也不稳定。

住房城乡建设部相关负责人表示，2025年要继续用力推动房地产市场止跌回稳。一方面，着力释放需求，大力支持刚性和改善性住房需求；把“四个取消、四个降低、两个增加”各项存量政策和增量政策坚决落实到位。另一方面，着力改善供给，商品房建设要严控增量、优化存量、提高质量。

新华社北京电

