

“所见即所得”，现房销售如何推进

新华社记者 王优玲

住房和城乡建设部、自然资源部、金融监管总局近日联合印发《关于完善商品住房销售制度的通知》，部署各地稳步推进商品住房销售制度改革，加快构建房地产发展新模式。

为何要推进商品住房销售制度改革？商品住房销售制度是房地产管理的基础性制度。住房城乡建设部有关负责人表示，保护购房人合法权益是推进商品住房销售制度改革的出发点和落脚点。完善商品住房销售制度，是适应我国房地产市场发展进入存量时代的客观要求。

清华大学房地产研究中心主任吴璟说，诞生于上世纪90年代的商品住房预售制度，适应城镇住房短缺时期扩大开发资金来源、快速增加住房供应的需要，但在房地产市场供求关系发生重大变化的背景下，我国住房发展从“有没有”转向“好不好”，商品住房销售制度需要相应调整。

根据通知，商品住房销售制度改革的一项重点内容是，“有力有序推行商品住房现房销售，实现‘所见即所得’，减少商品住房交付纠纷，从根本上防范

交付风险，维护购房人合法权益”。

专家表示，在供不应求、房价总体上行的阶段，预售制度下的早签约往往意味着更多选择余地 and 更低价格。随着市场转向结构性供大于求，购房者在签约时同时承担交付时间和交付质量两重不确定性的代价日益凸显。商品住房销售制度从以预售为主向以现房为主的转变，是住房消费升级的内在要求和必然趋势。

推行商品住房现房销售有哪些亮点？浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬表示，竣工验收和具备交付条件是现房销售准入的统一标尺，这能防范“伪现房”，夯实“所见即所得”的制度基础。

值得注意的是，推行现房销售并没有“一刀切”。通知明确，通知施行之日起，新出让土地的商品住房项目和已出让土地未取得建设工程规划许可证的商品住房项目，优先选择现房销售；已取得建设工程规划许可证的商品住房项目，鼓励实行现房销售。

吴璟表示，商品住房销售制度改革实行“老项目老办法，新项目新办法”，

以是否取得建设工程规划许可证划分新老项目。对于老项目，可以选择继续预售，也鼓励实行现房销售。对于新项目，在制度设计上，实行预售和现房销售两种制度并行，给开发企业和购房人留出自由选择的空间。

围绕完善商品住房预售管理，通知明确了哪些举措？

具体来看，通知规范了商品住房预售条件，将全国层面的预售条件统一为“单体建筑应完成主体结构封顶”；加强了预售资金监管，“购房人支付的首付款、个人住房贷款等购房资金应全部存入资金监管账户”；对存量项目预售管理进行了优化，要求“合理确定监管额度，优化预售资金使用，严格预售资金监管，保障预售资金安全”。

推进商品住房销售制度改革对房地产市场平稳健康发展有哪些积极作用？

专家表示，商品住房现房销售改变了房地产行业的竞争依据，将重心从融资能力、周转速度和规模扩张转到产品质量和服务品质上来。短期看，将提高房地产开发企业的资金准入门槛，有助于管控供大于求城市新增开发供给规

模，加快促进房地产市场供求平衡。从中长期看，将促使房地产开发企业“有多大力办多大事”，摆脱过度负债、盲目扩张的经营模式，转向稳健经营，更加有利于提高住房产品品质、防范化解行业风险，促进房地产市场平稳健康发展。

通知明确“加强政策措施协同”，并同步跟进“优化土地供应管理”“加大融资支持力度”“完善开发建设管理”“推行‘交房即交证’”等配套政策，确保改革平稳落地。

住房城乡建设部、自然资源部、金融监管总局有关负责人在回答记者提问时表示，完善商品住房销售制度是推动房地产业高质量发展的现实需要。改变“高负债、高杠杆、高周转”模式，迫切需要通过改革商品住房销售制度，加强预售资金监管，引导房地产开发企业根据自身实力合理确定开发经营规模、强化风险意识，促进房地产行业稳健经营、高质量发展。

新华社北京电



动态

8月份我国制造业PMI上升0.6个百分点

新华社北京电（记者 王雨萧）国家统计局服务业调查中心、中国物流与采购联合会8月31日发布数据显示，8月份我国制造业采购经理指数（PMI）为49.8%，比上月上升0.6个百分点，景气水平回升。

8月份，制造业生产指数和新订单指数分别为50.4%和50.6%，比上月上升0.5个和2.1个百分点，制造业企业生产和市场需求均较上月扩张。

新动能发展态势持续向好。装备制造业和高技术制造业PMI分别为51.4%和52.9%，持续位于扩张区间，相关行业保持较快增长，制造业结构优化升级态势明显；消费品行业和高耗能行业PMI分别为49.0%和47.9%，比上月上升1.2个和0.9个百分点，景气水平平均有所回升。

价格指数双双回升。受近期原油、有色金属价格上行等因素影响，制造业主要原材料购进价格指数和出厂价格指数分别为56.6%和50.4%，比上月上升3.4个和2.6个百分点，其中出厂价格指数重返扩张区间。

8月份，非制造业商务活动指数为49.0%，与上月持平。

世界第一高坝一期三台机组全部投产

新华社北京电（记者 戴小河）记者8月31日从国家能源集团获悉，集团旗下大渡河双江口水电站一期三台机组当日全部投产。

双江口水电站坝高315米，是当今世界第一高坝，总装机200万千瓦，共安装4台单机容量50万千瓦的混流式水轮发电机组，年平均发电量约77亿千瓦时，可提升大渡河全流域水资源综合利用效率，每年为下游梯级电站群增加66亿千瓦时的发电量，是大渡河上游兼具防洪、发电、水资源调配功能的控制性水库和龙头电站。

双江口水电站自今年6月份实现首台机组投产以来，积极承担成渝经济圈能源保供任务，针对高温天气社会用电需求，加快实现一期机组发电投产目标，两个月内高效完成机组连续投产，夯实了四川省及成渝经济圈夏季电力保供基础。



这是拍摄的燕矶长江大桥静态荷载试验现场。8月30日晚，由湖北交投集团投资建设的燕矶长江大桥正式进入荷载试验阶段。180台重型载重车在上下层桥面同步布设，开展为期5天的静态和动态荷载试验。燕矶长江大桥采用双塔单跨设计，主跨1860米一跨过江，上层为高速公路，下层为城市快速路，未来将成为鄂东空铁、空陆联运立体交通的重要过江通道，是推动黄冈、鄂州、黄石三市跨江联动、一体化发展的关键工程。

新华社记者 肖艺九 摄



旅客在江苏常州火车站站台上等候动车。8月31日，为期62天的2026年全国铁路暑期运输落下帷幕。

新华社发 陈晔 摄

以有力度有温度的法治守护你我出行

新华社记者 刘硕 孙鹏程

施行逾22年的道路交通安全法迎来“大修”。提请十四届全国人大常委会第二十四次会议初次审议的道交法修订草案，针对道路交通领域亟待破解的问题作出系列规定，以有力度有温度的法治更好维护人民群众生命财产安全。

这部法修订多受关注，看看路上的车、出行的人就知道。截至今年6月底，全国机动车保有量达4.76亿辆，机动车驾驶人5.67亿人。道路交通参与者越来越多，路况也变得复杂。开车刷手机“盲驾”、“开门杀”猝不及防、“僵尸车”长期霸位、“暴走团”任性占道……立法的步伐如何紧跟时代？就是要奔着问题去、迎着需求改。此次道交法修订明确了种种危险交通违法行为的规制措施，新增自动驾驶相关规定，更精准有力回应人们对平安出行的关切。

强化法治刚性、筑牢安全底线的同时，本次道交法修订用有温度的调整更好护航平安出行。明确互联网平台企业不得利用算法等强迫、纵容、默许从业人员违法通行，让穿梭在大街小巷的外卖小哥多些从容与安全；规定机动车已申领电子行驶证的无需随身携带实体证件，增加驾驶人的便利；明确未成年入、老年人、残疾人聚集性场所门前的道路应当设置提示标志、行人过街设施等，为出行营造更安全的环境……法治的温度，体现在满载民意期待的条款

中，让道路成为连接幸福生活的纽带。道路交通安全事关社会公共安全，涉及每个人的切身利益，需用聚焦当下、着眼未来的制度设计，求得符合实际需求和大家期待的最优解。让草案在充分讨论和研究论证过程中不断完善，让最终出台的法律顺应民心、满载民意，你的出行就会更安全、更放心。

新华社北京电

新华时评

开方式”愈发多元，全省科技馆体系累计接待公众超207万人次，科普与文旅在更多场景中相互融合。从“看展品”到“深度学科学”，科普实践持续深化，让科学真正走出展柜、触手可及。

科普资源“活”起来

今年暑假，天津科技馆持续拓展科学教育的“朋友圈”，联动高校、青少年科技教育机构等多方力量，推出中学生夏令营、科创营及系列主题活动，并承办“同心筑梦科普行”津疆青少年研学活动，在跨区域协同中拓展协同育人场景。

不少家长在孩子参加完活动后感慨：孩子全程主动思考、动手尝试，真正感受到解决科学难题的乐趣。

强化横向联动、纵向贯通，全国科技馆体系通过跨区域协作、基层延伸服务、体系化共建，持续拓宽科普覆盖面，让优质科普资源惠及更多群众。

内蒙古科技馆联合深圳科技馆策划开展“科普大篷车”双馆联动活动，实现深圳前沿创新资源与内蒙古本地科普资源的深度互补；安徽省科技馆的“数智科普基层行”覆盖省内11个地区，合肥、黄山、安庆、淮南等地科技馆同步开展多种科普活动；甘肃科技馆将优质科普资源下沉河西走廊沿线市县，地市级馆、科普大篷车、流动科技馆走进社区、乡村……

9月1日，全国科普月将正式拉开帷幕。中国科技馆馆长郭哲表示，中国科技馆和各地场馆将同步推出特色活动，持续为公众带来高品质、沉浸式的科学文化体验。

新华社北京电

服务生活

科研人员研究发现心肌再生的“双重开关”

新华社重庆电（记者 李松）心肌梗死是严重威胁人类健康的疾病。科研人员最新研究发现，心肌细胞增殖受一对“双重开关”精准调控，通过基因联合干预可显著促进内源性心肌再生，这为心肌梗死治疗开辟了新路径。相关研究成果近日在国际学术期刊《循环》在线发表。

既往研究表明，心肌再生的主要来源是心肌细胞的增殖分裂。新生儿心脏拥有强大的自我修复能力，但随着个体成年，心肌细胞基本停下“生长脚步”。科研人员一直在追问，究竟是什么“锁住”了成年人心肌的再生潜能？

为解开这一谜题，陆军军医大学新桥医院心血管内科王伟教授团队经过细胞实验与动物模型反复验证，从海量基因中筛选锁定一对关键调控因子NFYB与NR3C1。简单来说，NFYB是推动心肌细胞进入分裂周期的“油门”，而NR3C1则是抑制增殖的“刹车”。单独激活“油门”或松开“刹车”，均能观察到

一定程度的心肌细胞增殖；二者“一促一抑”，共同组成控制心肌再生的“双重开关”。

实验证实，只踩“油门”或只松“刹车”，改善效果有限。只有同时激活“油门”NFYB、解除“刹车”NR3C1的抑制，才能产生明显协同效应，唤醒“沉睡”的心肌再生能力。

基于这一发现，科研团队设计了一套可临床转化的基因治疗系统，一方面借助临床可用药物实现对NFYB表达的可控诱导，精确调控“油门”，避免基因过度激活带来风险；另一方面采用紧凑型CRISPR基因编辑工具，在心肌细胞中松开NR3C1的“刹车”，从而解除其对增殖的阻断作用。

王伟教授介绍，在心梗小鼠模型中，这套双靶点联合干预疗法效果明显：心脏瘢痕面积减少约一半，心功能提升约1/3。研究还在心脏类器官模型上验证，这套方案同样能够促进人类心肌细胞增殖，这为未来走向临床打下了基础。

人工智能揭示癌症隐藏特征

新华社伦敦电（记者 张家伟）英国南安普敦大学研究人员开发出一个开源人工智能平台，可在肿瘤样本中快速、精准分析数十万个细胞，绘制肿瘤内细胞中心体异常的空间分布图。研究表明，中心体异常的空间分布与癌症临床特征相关。新成果未来有望用于癌症患者风险评估、开发新的靶向疗法等。

南安普敦大学日前发布新闻公报说，中心体是细胞的“组织中枢”，能帮助细胞正常分裂并维持其结构。中心体出现异常时，细胞可能积累遗传错误，这是癌症特征之一。

该校研究人员领衔的团队，利用团队开发的名为CenSegNet的人工智能平台，对来自127名乳腺癌患者的911份肿瘤样本中超过33万个中心体进行了分析。他们发现了两种截然不同的中心体异常类型：一类是细胞内中心体数量过多，另一类是中心体异常增大。两种异常形式相互独立，可出现在同一种

瘤的不同区域。

研究还显示，异常增大的中心体较多的肿瘤与更具侵袭性的疾病特征相关，包括较高的肿瘤分级、淋巴结受累和某些遗传改变等；而肿瘤核心区域内增大的中心体数量较少的患者，其总体生存情况往往更好。

相关论文发表于英国《自然-通讯》杂志。论文通讯作者之一、南安普敦大学研究人员萨拉赫·伊莱亚斯说，研究显示，中心体异常具有不同的生物学状态，呈现不同的空间分布，并与癌症临床特征相关。特定的异常组合可能影响肿瘤生长方式、对周围组织的侵袭以及对治疗的反应。该发现为开发新型生物标志物和更个性化的治疗策略提供了可能。

研究人员已证明这一技术还可用于肾脏、结肠和阑尾组织分析，下一步将把它与基因组、转录组和蛋白质组数据相结合，以评估基于中心体的生物标志物能否辅助治疗决策和改善患者预后。

研究显示：

太极拳等运动可改善肌肉骨骼疾病患者健康状况

新华社伦敦电 中国研究人员开展的一项新研究显示，包括太极拳、八段锦在内的中国传统运动，有助改善部分肌肉骨骼疾病患者的身体功能、心理健康、睡眠质量等。

辽宁中医药大学和中国医科大学等机构的研究团队共纳入92项基于随机对照试验的系统综述和荟萃分析，所汇总数据涉及1744项原始随机对照试验。综合分析结果显示，太极拳等中国传统运动可改善膝关节炎患者的身体功能和心理健康、颈痛患者的心理健康，以及纤维肌痛患者的睡眠质量。对太极拳的分析还显示，它可减轻慢性肌肉骨骼疾病引发的疼痛和僵硬，并可提

高骨质减少或骨质疏松者多个负重部位的骨密度。

研究团队还发现，对于膝关节关节炎以及骨质减少或骨质疏松患者而言，持续时间更长、每周至少3次且总时长至少150分钟的这些运动通常带来的益处更多。研究人员认为，这类运动可作为常规疗法的补充，研究结果支持将其纳入临床指南和康复计划。

不过，研究人员指出，未来仍需开展大规模、长期随访的随机对照试验，并进一步比较不同运动方式，明确适宜的练习频率、持续时间和每周总量。

相关论文近日已在线发表于《英国运动医学杂志》。



8月30日，在广西阳朔县一处峡谷瀑布，一名男子在专业教练指导下，体验瀑降运动。

近年来，广西桂林市阳朔县依托得天独厚的山水生态资源，大力发展攀岩、瀑降、溯溪、低空飞行等户外运动新业态，构建起水陆空一体化户外运动产业体系，让“诗画山水”赋能旅游产业高质量发展。

新华社发 刘教清 摄

声明

张艳不慎将于博昊的《出生医学证明》丢失，编号：J140321843，现声明作废。

郭素芳(身份证号：142133196704215521)不慎将山西省朔州市怀仁市毛皂镇毛皂村耕地(1块)总面积4.75亩的农村土地承包经营权证丢失，登记簿代码：140624103200000214J，现声明作废。

全吉文(身份证号：142133197205162511)不慎将山西省朔州市怀仁市新家园乡滋润村耕地(1块)总面积6.62亩的农村土地承包经营权证丢失，登记簿代码：140624201214000024J，现声明作废。

李保成(身份证号：142133196708022014)不慎将农村土地承包经营权证丢失，地块位置：朔州市怀仁市何家堡乡磨道河村，耕地面积：5.9亩，登记簿代码：140624200208000189J，现声明作废。

马焕英(身份证号：142133194111252029)不慎将农村土地承包经营权证丢失，地块位置：朔州市怀仁市何家堡乡磨道河村，耕地面积：3.53亩，登记簿代码：140624200208000147J，现声明作废。

赵亮(身份证号：140624198502256016)不慎将朔州市怀仁市毛皂镇霸王店村，耕地面积为10.66亩的农村土地承包经营权证丢失，登记簿代码：140624103210000175J，现声明作废。

王秀林(身份证号：14213319520511502X)不慎将农村土地承包经营权证丢失，编号：14062420421100000J，现声明作废。